

Tarifcation Applicable au 01/01/2018

VENTE IMMOBILIERE

Honoraires de Transaction TTC :

MONTANT	% HONORAIRES
Jusqu'à 50.000 €*	10 % max
Jusqu'à 120.000 €*	9 % max
Jusqu'à 180.000 €*	8 % max
Jusqu'à 230.000 €*	7 % max
Jusqu'à 300.000 €*	6 % max
Jusqu'à 400.000 €*	5 % max
Au-delà de 400.000 €*	4.5 % max
*	Forfait Mini 4 000 € TTC
Parking	Forfait Max 2 500 € TTC

Les Honoraires seront à charge vendeur ou acquéreur conformément au mandat de vente.

Estimations :

✚ Forfait estimation : 150.00 € TTC

Offert sous réserve de mandat de vente ou de location confié à l'agence.

LOCATION et GESTION LOCATIVE

Honoraires de Locations TTC:

Commercialisation, visites, sélection du locataire et rédaction du bail :

✚ 18€ TTC / m²

Partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire.

✚ Soit : 9€ TTC / m² (part propriétaire).

Frais d'entremise (propriétaire) :

✚ 75 € TTC

Etat des lieux d'entrée :

✚ 4€ TTC / m²

Partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire.

✚ Soit : 2€ / m² (part propriétaire).

Etat des lieux de sortie :

à la charge du propriétaire uniquement

✚ 1€ TTC / m² pour les biens en gestion locative, relocation ou mandat de vente confié à **Cogefim Fouque**.

✚ 2€ TTC / m² pour les biens sans gestion locative, résiliation pour reprise ou vente sans mandat confié à **Cogefim Fouque**

Locataire apporté par le propriétaire :

Forfait réduit de 500.00 € TTC partagé par moitié entre le locataire et le propriétaire (250.00 € part propriétaire) pour :

Etude du dossier candidat, rédaction du bail et E.D.L
(Visites avec le locataire non comprises)

Honoraires de Gestion :

Mandat de gestion d'un seul bien :

✚ 7% TTC sur toutes les sommes encaissées pour des paiements MENSUEL.

✚ 6 % TTC sur toutes les sommes encaissées pour des paiements TRIMESTRIELS.

Mandat de gestion de plusieurs biens :

✚ 5% TTC sur toutes les sommes encaissées pour des paiements MENSUEL.

Assurance perte des Loyers

✚ 2.90% TTC supplémentaire sur toutes les sommes encaissées

Assurance P.N.O (Obligatoire)

✚ 73€ TTC par lot et par an